

中共南平市建阳区住房保障和房地产交易管理处支部委员会

潭房党〔2018〕05号

关于印发《南平市建阳区住房保障和房地产交易管理处
“四比”活动方案》的通知

各科室：

根据《南平市建阳区规划和旅游局2018年开展“四比”活动方案》精神，结合我处实际，制定如下考评方案，请全体工作人员抓好落实，确保各项工作有效推进、高效完成。

中共南平市建阳区住房保障和房地产交易管理处支部委员会

2018年5月2日

抄送：中共南平市建阳区规划和旅游局机关委员会

“四比”活动考评办法

根据《南平市建阳区规划建设和旅游局2018年开展“四比”活动方案》，现就本单位“四比”活动制定如下考评办法：

一、考评对象

房管处全体工作人员（含劳务派遣人员）。

二、考评内容及分值

考评结果按百分制计分。具体考评内容见“附件”。

三、有关要求

请所有工作人员加强履职，认真落实每一项工作，确保每一项工作不马虎、不耽误、不出错。由综合科统一组织安排，采取平时考核与年终考核相结合的方式进行。

附件

房管处党支部“四比”活动考评表

项目	考评指标	考评内容	考评单位	责任单位或责任人
比党性 25分	认真落实上级全面从严治党主体责任检查,巡察发现的问题。 10分	1. 按照支部部署填写党员承诺书(2分); 2. 认真践行党员承诺书(2分) 3. 践行承诺过程中发现问题并及时整改,按时完成整改(2分); 4. 未受到问责处理(2分); 5. 对于支部交办的整改任务和问责建议,按时完成(2分) 6. 高度重视并积极配合支部开展整改工作的,根据工作配合实际效果,酌情予以加分(封顶2分)。	党支部	全体党员
	落实党建重点任务。 6分	1、继续学习廖俊波精神开展在职党员“三问三评”亮身份践承诺活动(2分); 2、积极参加“不忘初心、牢记使命”主题教育。(2分); 3、积极参与在职党员到社区“双报到”服务活动。(2分)	党支部	全体党员
	落实“三会一课”、组织生活会等制度,及时缴纳党费。 9分	1. 参加支部“三会一课”制度,做到不请假不缺席(3分)。2. 认真落实民主生活会,开展批评与自我批评(3分)。3. 按标准及时缴纳党费(3分)。	党支部	全体党员

比作风 25分	深化“马上就办”提高审批服务效率和机关办事效率，等问题。5分	1、遵守考勤制度，及时佩戴、调整去向牌、胸牌、桌牌、监督岗（2分）。2、做到举止文明，态度热情，做到“一次性告知”（2分）。3、落实“最多跑一趟，一趟不用跑”（1分）。	综合科	全体工作人员
	开展“移风易俗”和“扫黑除恶”专项活动。5分	按照党支部部署，开展移风易俗活动中，积极参与承诺和倡导活动和如实报备。（3分）“扫黑除恶专项整治”活动中严格按照上级文件要求执行。（2分）。	党支部	全体工作人员
	贯彻落实中央八项规定精神10分	1.党员干部职工违反中央八项规定精神问题被处处的。（10分） 2、党纪政纪处分：主要领导扣3分/人；班子成员（科级）扣1.5分/人；其他人员扣1分/人。 3、诫勉谈话：主要领导扣1分/人；班子成员（科级）扣0.5分/人；其他人员扣0.2分/人。 4、批评教育或谈话提醒：主要领导扣0.5分/人；班子成员（科级）扣0.2分/人；其他人员扣0.1分/人。 5. 提供党员干部职工违反中央八项规定精神问题有价值线索的，每件加0.5分（封顶2分）。	党支部	全体党员
	开展“挂钩帮扶、互联互通”，落实结对帮扶贫困村、贫困户和贫困学生	1.领导干部按要求下村、召开联席会议。（2分） 2.继续跟踪帮扶。（2分） 3.认真规范填写“扶贫手册”。（1分）	党支部	全体党员

	工作 5分			
比 业 绩 25 分	保质保量 完成支部 重要决策 部署,及时 办理上级 领导批办 件。 15分	1、在规定期限内完成部门工作任务和领导批示(交办)件的办理工作,有反馈、有结果,达到办理要求的,得基础分10分,没有承办任务的,得基础分15分。	综合科	全体工作人员
	完成年度 为民办事 项目 10 分	1、做好我处窗口服务工作,耐心解答群众问题(3分)2、做到一次性告知,能够急群众之所急。(3分)。3、认真做到保障房申请工作,严格审查程序(4分)。没有承办任务的,得基础分10分。	党支部	全体党员 各科室
比 贡 献 25 分	重点工作 考评在全 系统的排 名靠前,或 晋位明显、 或受到表 彰表扬的。 15分	1.完成本年度重点工作(12分) 2.各项工作有获得上级领导或群众表彰表扬的。(3分) 3.被省、市、区级党报党刊宣传报道的(含电视新闻),被区级通报表扬的,酌情加分。	综合科	全体干部 职工
	深化改革 和机制创 新情况 10 分	1.完善科学民主决策机制(2.5分)。2.推行政府绩效管理(2.5分)。3.推行行政监督制度(2.5分)。4.提供便民服务的创新(2.5分)。	综合科	全体干部 职工